

## ***Průvodní zpráva***

*Datum :* .05.2019  
*Čís. zakázky :* 46/18  
*AIP :* Ing. Pavel Borák  
*Vypracoval :* Ing. Novotná Olga  
*Stupeň :* PD k provedení stavby  
VD Březová - domek hrázného  
*Akce :* na p.č. 523, k.ú Březová (663697)

***Průvodní zpráva***

**A**

---

## **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

#### **A.1.1. Identifikace stavby:**

**Název stavby:** VD Březová - domek hrázného

**Místo stavby:** na p.č. 523, k.ú Březová (663697)

**Charakter stavby:** Stavební opravy objektu

**Účel stavby:** Objekt – služební část hrázného / bytová část hrázného

**Stupeň PD:** PD k provedení stavby

#### **A.1.2. Identifikační údaje investora:**

**Objednavatel:**

Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

#### **A.1.3. Identifikační údaje projektanta:**

**Zhotovitel PD:**

JURICA a.s.

Boží Dar č.p. 176, 362 62 Boží Dar

IČ: 263 84 795

Ateliér Sokolov: Křížová 121, 356 01 Sokolov

tel.: 352 624 093, 352 603 455, 352 601 543

AIP: Ing. Pavel Borák, AI pro pozemní stavby, ČKAIT: 0301232

Stavební část: Ing. Olga Novotná

Elektroinstalace: Ing. Vojtěch Nádvorník, ČKAIT:0300461

Stavebně fyzikální posouzení: Jan Černík, ČKAIT :0301233

Zdravotně technické instalace: Jan Černík, ČKAIT :0301233

Vytápění: Jan Černík, ČKAIT :0301233

#### **A.1.4. Základní charakteristika stavby a její účel:**

Stavební objekt je rozdělen na dvě části – služební část hrázného a bytová část hrázného.

Služební část hrázného se nachází v 1.pp a 1.np. V 1.pp se nachází technické zázemí pro objekt – sklepní prostory, ve kterých se nachází hlavní rozvody pro objekt. V 1.np se nachází technologická část pro celkovou obsluhu Vodní nádrže Březová včetně monitorovací části a zázemí pro hrázného ( kancelář, pokoj hrázného, koupelna, wc, sklad a vstupní prostory ). Dále ke služební části patří i půdní prostor.

Bytová část hrázného se nachází ve 2.np – chodba s kuchyní, koupelna a 3x pokoj.

Obvodový plášť stavebního objektu byl již v minulosti zateplen – hlavní fasáda byla zateplená tepelnou izolací z minerální vaty tl.80mm, ostění, nadpraží a parapety tl.20mm a soklová část extrudovaným polystyrenem

---

tl.60mm. Dále byla zateplena podlahová konstrukce na půdě minerální vatou v celkové tl.130mm a zateplení schodišťového ramene na půdu extrudovaným polystyrenem tl.80mm.

Stavební opravy objektu - výměna stávajících elektroinstalací za nové, výměna kanalizačních a vodovodních rozvodů za nové, výměna stávajícího kotle na tuhá paliva za dva elektrokotle, nové rozvody topení včetně těles, vyvložkování stávajícího komína včetně napojení krbové vložky ( stávající krb bude zbourán ), dodatečné zateplení stropní konstrukce v 1.pp a podlaha půdy, provedení nové hydroizolace a dlažby na terase, zazdění podokenních nik, provedení nových podlahových krytin, omítek a obkladů, výměna vnitřních dveří včetně zárubní.

Stávající komín – v minulosti byl již jeden průduch vyfrézován a vyvložkován na kruhový průřez 160mm a připojen kotel na tuhá paliva, zbylé dva jsou rozměrů cca 150x150mm. Při stavebních opravách objektu bude vyfrézován další komínový průduch na kruhový průřez 180mm pro připojení krbové vložky ve 2.np a poslední průduch bude využit pro přívod vzduchu ke krbové vložce.

Okenní a dveřní výplně byly již v minulosti vyměněny za plastové. Stávající okna jsou s izolačním dvojsklem. Pouze ve sklepě nedošlo k celkové výměně oken a venkovních dveří, bylo vyměněné pouze v jednom sklepe. Ostatní stávající dřevěná okna budou vyměněná za nová plastová okna s izolačním dvojsklem i včetně výměny venkovních dveří ve sklepe.

Stávající střešní krytina na objektu je z plechových šablon a falcovaného plechu.

## **A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

CETIN

ČEZ Distribuce a.s.

ČEZ SERVICES, a.s.

GirdServices, s.r.o – GasNet, s.r.o.

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary

Sítě Povodí Ohře, s.p. - Podzemní vedení NN, Sdělovací podzemní vedení, Splašková kanalizace, Vodovod

## **A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ**

### **A.3.1. Rozsah řešeného území**

Stávající objekt č.p.150 stojí na parcele č. 523, který se nachází v katastru města Brezová (663 697), pozemek je v katastru nemovitostí zapsán jako zastavěná plocha a nádvoří.

### **A.3.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů a dosavadní využití a zastavěnost území**

Před zahájením stavebních prací je nutné provést vyhledání inženýrských sítí (vypíání) a vytyčení. Ochrana stávajících inž. sítí bude provedena dle stanovených podmínek příslušného vlastníka vedení, nutná konzultace s technickým pracovníkem o vedení sítí, které jsou ve vlastnictví investora. Stávající inž. sítě jsou v PD zakresleny pouze informativně.

Dále se pozemek nachází v rozsáhlém chráněném území.

### **A.3.3 Údaje o odtokových poměrech**

Není součástí projektové dokumentace.

### **A.3.4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Není součástí projektové dokumentace.

### **A.3.5 Údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Není součástí projektové dokumentace.

### **A.3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Není součástí projektové dokumentace.

#### **A.3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Stavba bude provedena dle požadavků dotčených orgánů.

#### **A.3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení**

Žádné výjimky ani úlevová řešení nejsou potřeba.

#### **A.3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Není součástí projektové dokumentace.

#### **A.3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Pozemky stavbou dotčené: k.ú. Březová (663 697)

Číslo parcely	Vlastník	Druh pozemku
1523	Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov	Zastavěná plocha a nádvoří

Pozemky bezprostředně sousedící se stavbou: k.ú. Březová (663 697)

Číslo parcely	Vlastník	Druh pozemku
521	Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov	Ostatní plocha
524/2	Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov	Ostatní plocha - komunikace

### **A.4. ÚDAJE O STAVBĚ**

#### **A.4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Stavební opravy objektu.

#### **A.4.2 Účel užívání stavby**

Objekt k bydlení.

#### **A.4.3 Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba trvalá.

#### **A.4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Musí být dodržena ochranná a bezpečnostní pásma jednotlivých správců inženýrských sítí.  
Dále se pozemek nachází v rozsáhlém chráněném území.

#### **A.4.5 údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Navrhovaná stavba je v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

Navrhovaný objekt je v souladu s platnými normami a obecně platnými vyhlášky pro výstavbu (vyhláška 268/2009 Sb. - o technických požadavcích na stavby).

#### **A.4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Veškeré podmínky dotčených orgánů jsou splněny.

#### **A.4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení**

Žádné výjimky ani úlevová řešení nejsou pro stavební opravy objektu.

#### **A.4.8 Navrhovaná kapacita stavby**

Stavba pro bydlení.

Zastavěná plocha : 115,06 m<sup>2</sup> + včetně zateplení

Počet funkčních jednotek: služební část + bytová část

#### **A.4.9 základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhů odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) Celková bilance spotřeby el. energie a její zajištění**

Tepelnou bilanci objektu:

Tepelná ztráta objektu (-15°C).....	13,05 kW
Výkon otopných těles (75/55°C) .....	14,35 kW
Maximální výkon zdroje tepla do systému UT – Vytápění .....	2x9,00 kW
Roční potřeba tepla - vytápění .....	109,72 kWh/rok
Roční potřeba tepla – příprava TUV .....	11,80 kWh/rok

Potřeba vody

Bilance potřeby vody se nemění.

Bilance splaškových odpadních a dešťových vod

Bilance množství splaškových a dešťových vod se nemění.

#### **A.4.9 základní předpoklady výstavby**

Odhadovaná doba realizace stavebních prací : 6 měsíců

Stavbu není potřeba etapovat.

Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem.

Dodavatel stavby bude vybrán na základě rozhodnutí investora.

#### **A.4.10 Orientační náklady stavby**

Předpokládané celkové náklady stavby: dle rozpočtu Kč

Vypracovala : Ing. Olga Novotná

Datum : 05.2019